



GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANIST. PLANA UREĐENJA

OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI

LINIJA OBALE

LINIJA OGRANIČENJA ZOP-a

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GUSTA GRADNJA

STARA JEZGRA NASELJA

NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

M2

MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito poslovna - M2

T1

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1

KV

KOMUNALNI VEZ - IZDOVENI DIO LUKE
OTVOREN ZA JAVNI PROMET

R3

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
uređena plaža - R3a

IZDOVENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

T2

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
turističko naselje - T2

R

R

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, sport i rekreacija - R2

R3

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
uređena plaža - R3a

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO

NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- širenje / zamjena

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO

R

PRENAMJENA DIJELA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
u ZONU SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - rekreacija - R

R

SMANJENJE DIJELA ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
golf igralište - R1 (zamjena)

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
Prenamjena uređene plaže - R3a u prirodnu plažu - R3b (zamjena)

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
Prenamjena uređene plaže izdvojenog građevinskog područja
izvan naselja - R3a u prirodnu plažu - R3b

R3a

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
Prenamjena dijela bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
u Sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu plažu - R3a

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO

R

POSTOJEĆA STARA AGLOMERACIJA IZVAN NASELJA
rekreacija - R

ISp

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE
pročišćavač otpadnih voda - ISp

TP

POJEDINAČNA GRAĐEVINA IZVAN GP-a
TP - turistički punkt - planirani

H

LOKALITET ZA UZGOJ ŠKOLJAKA

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
prirodna plaža - R3b

PROMET

CESTOVNI PROMET

A1

DRŽAVNA AUTOCESTA

DC

DRŽAVNA CESTA

LC

LOKALNA CESTA

NEKATEGORIZIRANE CESTE

RASKRIŽJE CESTA U 2 RAZINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA - potencijalna
VELIKE PROPUSNE MOĆI

POMORSKI PROMET

KV

KOMUNALNI VEZ - IZDOVENI DIO LUKE
OTVOREN ZA JAVNI PROMET

ARHEO d.o.o.

projektiranje i prostorno planiranje

MJ 1:5 000

1ha

0 50 100 200 400

OPĆINA POSEDARJE

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POSEDARJE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	ZADARSKA POSEDARJE		
Općina :	Općina :		
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POSEDARJE		
Broj kartografskog prikaza 4.1.b.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 5000	
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22	Službeni glasnik Općine Posedarje _/ _		
Odgovara:	Javna rasprava:	Ponovna javna rasprava:	Javni uvid održan:
Zadarski list	od: 10.10.2022.	od: 11.10.2022.	od: 11.10.2022.
https://opcina-posedarje.hr	do: 10.10.2022.	do: 11.11.2022.	do: 11.11.2022.
https://megi.gov.hr	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		
M.P.		pečatnik: Leonardo Rončević, dipl.jur.	
Suglasnost na Plan temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Klasa:	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Ur. broj:	Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.		
Stručni tim u izradi plana:	Direktor: Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Marko Milas, dipl.ing.arh.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Mile Naglič, ing.et.		
Patric Filaković, dipl.ing.prometa	Dami Baratro, dipl.ing.jur.		
Ivica Krnić, mag.ing.aedif.	Vera Varga, dipl.biolog		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:		
M.P.	Jurica Brkić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		